Порядок изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Решение об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения должно быть принято более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Разъясняется, что в соответствии с частью 1 статьи 162 ЖК РФ договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей компанией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. В соответствии с требованиями ЖК РФ, в письменной форме или в электронной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Таким образом, решение об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения должно быть принято более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Помощник прокурора г. Стерлитамака Лаптев С.Ю.

https://sterlitamak.procrb.ru/explanation/ob-izmenenii-platy-za-soderzhanie-i-remont-zhilogo-pomeshcheniya.php?clear\_cache=Y