**Принят закон, обеспечивающий дополнительную безопасность сделок с недвижимостью**

Федеральным законом от 28 июня 2022 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесен ряд изменений в законодательство в сфере государственной регистрации прав на недвижимость.

Так, например, устанавливается, что в случае если государственная регистрация прав осуществляется по заявлению нотариуса и в ЕГРН отсутствует запись о возможности регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, удостоверяемая нотариально сделка в отношении объекта недвижимого имущества подлежит совершению при личном участии правообладателя. Также предусматривается, что заявление о внесении в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации прав без личного участия правообладателя может подать представитель по доверенности.

Кроме того, в соответствии с документом, порядок осуществления государственной регистрации прав при отсутствии в ЕГРН записи о возможности регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, теперь распространяется также на случаи подачи заявления о государственной регистрации договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Статья 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» дополнена положением, устанавливающим, что в случае если в заявлении о кадастровом учете или регистрации прав содержится указание на выдачу документов посредством курьерской доставки, Роскадастр сформирует бумажную выписку из ЕГРН и доставит ее курьером.