В 2017 году Региональный оператор продолжает досудебную и судебную работу с собственниками жилых и нежилых помещений, с юридическими лицами которые своевременно не оплачивают взносы на капитальный ремонт, либо вóвсе игнорируют эти платежи.

По итогам 4 месяцев текущего года в порядке досудебного урегулирования направлены претензии, с предупреждением о негативных последствиях, по оплате задолженности на сумму 18,3 млн. рублей, из них в добровольном порядке оплачена сумма основного долга по взносам около 3 млн. рублей.

В законе прописано, что каждый собственник помещения в многоквартирном доме обязан своевременно оплачивать взнос на капитальный ремонт, – отмечает генеральный директор НОФ «Региональный оператор РБ» Борис Герасимов. – ***Насколько люди добросовестно подходят к этому вопросу, настолько полно мы реализуем программу, поэтому надо повышать собираемость.***

В соответствии со [ст.169 Жилищного кодекса РФ](http://gkh1.ru/upload/iblock/868/ZK%20RF.doc), собственники помещений в многоквартирных домах обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исключением являются собственники помещений в многоквартирных домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу.В случае отсутствия платежного документа на вашу квартиру или указанные данные ошибочны необходимо обратиться в ОАО «Башкирский регистр социальных карт»: тел. 8(347)279-55-66, электронный адрес: kapremont@brsc.ru; адреса: г. Уфа, ул. Новомостовая, д.8, г. Стерлитамак, ул.Худайбердина, д.83; либо в НОФ «Региональный оператор РБ», тел. 8(347)216-32-65. Решение об отказе от уплаты взносов на капитальный ремонт Решение об отказе от уплаты взносов на капитальный ремонт является противоречащим действующему российскому законодательству.

В соответствии с законодательством взнос на капитальный ремонт оплачивают только собственники квартир, то есть те, кто приватизировал жилье, а также муниципалитеты, если жилье предоставляется по договору социального найма. Если вам пришла квитанция, а вы проживаете в жилье, которое находится в муниципальной собственности, платить ничего не нужно. ***В таком случае нужно сообщить об этом в фонд***.

*МКУ «ОЖКХ»*