



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08. 2022 й. № 243

15.08. 2022 г.

Об утверждении решения Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, оформленного протоколом № 54 от 04.08.2022

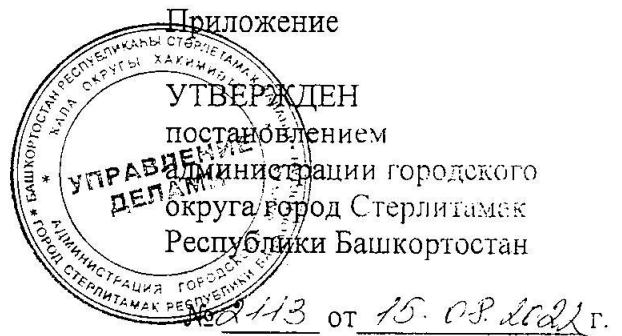
В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016 №459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить решение Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, оформленное протоколом № 54 от 04.08.2022, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу пресс-службы разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак в сети Интернет.
3. Контроль над исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению.

Глава администрации

ВЕРНО: *С.Р. Каримова*
НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИОННО-КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА
"15" "08" 2022 г.
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
Р.Ф. Газизов

Приложение



ПРОТОКОЛ № 54

заседания Комиссии по вопросам капитального ремонта при администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Место, дата проведения: г.Стерлитамак, пр. Октября, д. 32, « 04 » августа 2022 г.
Постановлением администрации городского округа город Стерлитамак №202 от 09.02.2017 года «О создании комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» утверждён состав Комиссии по вопросам капитального ремонта в количестве не менее 9 человек.

Присутствовали члены Комиссии по вопросам капитального ремонта:

1. Гарифуллин И.Р. - председатель Комиссии
2. Усманов В.М. - заместитель председателя
3. Холина Н.Л. - секретарь комиссии
4. Шайхутдинов Р.Ф. - ведущий инженер МКУ «УЖКХ г. Стерлитамак»
5. Краснова С.В. - главный специалист отдела муниципального контроля администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
6. Фахреев Р.К. - депутат Совета городского округа город Стерлитамак V созыва
7. Валиев Б.Б. - представитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
8. Кириллов А.Н. - представитель ООО «УК «ТЖХ»
9. Морозова Е.Е. - представитель ООО «УК «ТЖХ»
10. Гайнуллина А.Р. - представитель ЖСК «Стерлитамакский»
11. Щелкунов А.А. - представитель ООО «Жилсервис»
12. Попугаев Ю.А. - представитель ООО «ЖКХ-СЕРВИС»
13. Добров К.В. - представитель ТСЖ «Мой дом»
14. Нямукова Е. Н. - представитель собственников помещений дома № 130а по ул. Гоголя (кв. № 56)
15. Шершукوف А.Д. - представитель собственников помещений дома № 62 по ул. Мира (кв. № 33)
16. Барнукова И.Д. - представитель собственников помещений дома № 6 по ул. Менделеева (кв. № 15)
17. Колоколов С.В. - представитель собственников помещений дома № 11 по ул. Социалистическая (кв. № 24)
18. Михельсон Н.В. - представитель собственников помещений дома № 113 по ул. Худайбердина (кв. № 54)
19. Николаева В.Л. - представитель собственников помещений дома № 113 по ул. Худайбердина (кв. № 25)

Кворум имеется, заседание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение рекомендаций по актуализации и внесению изменений в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее Республиканская программа капитального ремонта).

По вопросу повестки дня слушали: Холину Н.Л., которая представила на рассмотрение членов Комиссии предложения и проект рекомендаций по внесению изменений в Республиканскую программу капитального ремонта и пояснила о необходимости внести следующие изменения:

1. Включить в перечень домов Республиканской программы капитального ремонта многоквартирные дома-новостройки 2021 года:

- ул. Ботаническая д. 6 разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 03-03307000-91-2021 от 30.12.2021г.
- ул. Машиностроителей д. 73 разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 03-03307000-36-2021 от 23.08.2021г.
- ул. Машиностроителей д. 75 разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 03-03307000-88-2021 от 10.12.2021г.
- ул. Сакко Ванцетти д. 71 разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-03307000-10-2020 от 05.03.2021г.

2. Включить в перечень домов Республиканской программы капитального ремонта многоквартирный дом 1963 г., реконструкция которого выполнена в 2019-2020 гг. (разрешение на реконструкцию № 02-03307000-26-2019 от 22.07.2019 г.) на основании РЕШЕНИЯ Стерлитамакского городского суда Республики Башкортостан (Дело № 2-9663/2019 от 05.12.2019 года) о сохранении здания в реконструированном виде:

- ул. Тукаева 26

3. Внести изменения в Республиканскую программу в части периодов выполнения работ:

- согласно утвержденных краткосрочных планов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2020-2022 г.г., на 2023-2025 г.г. (ред. от 04.04.2022 № М02-164, от 17.09.2021 № 06/06-236 соответственно),
- согласно приложения 1 к ПП РБ от 05.05.2014 г. № 47 «О порядке мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан» - актов осмотра технического состояния, составленных лицом, ответственным за многоквартирный дом, в многоквартирных домах, в которых в соответствии с ВСН 53-86/р износ строительных конструкций не требует выполнения капитального ремонта, перенести сроки выполнения работ на период 2026-2028 г.г.,
- перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах на период 2026-2028 г.г., в которых планирование и выполнение работ не предоставляется возможным по причине отсутствия выполнения условий ст. 179 Жилищного кодекса

Российской Федерации «средства фонда капитального ремонта, полученные региональным оператором от собственников в одних многоквартирных домах могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах» и собственники помещений в которых не приняли решения о повышении тарифа по уплате взносов на капитальный ремонт для возврата затрачиваемых на выполнение капитального ремонта средств в сроки действия программы.

Решили: Утвердить предложенные рекомендации в виде приложения к данному протоколу, оформленному в таблице по форме приложения к постановлению Правительства Республики Башкортостан № 634 от 27.12.2013 года.

Результат голосования: «за» единогласно.

ПОДПИСИ:

Председатель Комиссии: _____ /Гарифуллин И.Р./
Заместитель председателя Комиссии: _____ /Усманов В.М./
Секретарь Комиссии: _____ /Холина И.Л./

Члены Комиссии:

_____ /Шайхутдинов Р.Ф./
_____ /Краснова С.В./
_____ /Фахреев Р.К./
_____ /Валиев Б.Б./
_____ /Кириллов А.Н./
_____ /Морозова Е.Е./
_____ /Гайнуллина А.Р./
_____ /Щелкунов А.А./
_____ /Попугаев Ю.А./
_____ /Добров К.В./
_____ /Нямукова К.Н./
_____ /Шершуков А.Д./
_____ /Барнукова И.Д./
_____ /Колоколов С.В./
_____ /Михельсон Н.В./
_____ /Николаева В.Л./

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1247	1		г. Стерлитамак, ул. Сагитова, д.24	2017	8 323,3	6 526,6	2032-2034	2035-2037	2038-2040	2041-2043	2041-2043	2038-2040					
1248	1		г. Стерлитамак, пр-кт Октября, д.42	2017	24 037,7	13 134,8	2032-2034	2035-2037	2038-2040	2041-2043	2041-2043	2038-2040					
1249	1		г. Стерлитамак, пр-кт Октября, д.48	2017	21 223,7	12 780,1	2032-2034	2035-2037	2038-2040	2041-2043	2041-2043	2038-2040					
1250	1		г. Стерлитамак, пр-кт Октября, д.83	2017	4 724,1	3 453,3	2032-2034	2035-2037	2038-2040	2041-2043	2041-2043	2038-2040					
1251	1		г. Стерлитамак, ул. Струва, д.6	2017	7 738,4	5 192,0	2032-2034	2035-2037	2038-2040	2041-2043	2041-2043	2038-2040					
1252	1		г. Стерлитамак, ул. Ибдерисова, д.31	2017	8 463,8	5 321,1	2032-2034	2035-2037	2038-2040	2041-2043	2041-2043	2038-2040					
1253	1		г. Стерлитамак, ул. Машиностроитель, д.64-1	2017	12 496,6	10 185,5	2032-2034	2035-2037	2038-2040	2041-2043	2041-2043	2038-2040					
1254	1		г. Стерлитамак, ул. Строитель, д.69	2017	14 737,9	9 703,3	2032-2034	2035-2037	2038-2040	2041-2043	2041-2043	2038-2040					
1255	1		г. Стерлитамак, ул. Назимова, д.8а	2017	4 723,8	3 834,7	2032-2034	2035-2037	2038-2040	2041-2043	2041-2043	2038-2040					
1256	1		г. Стерлитамак, ул. Крымская, д.20	2017	7 733,9	5 419,0	2032-2034	2035-2037	2038-2040	2041-2043	2041-2043	2038-2040					
1257	1		г. Стерлитамак, пр-кт Академика Королева, д.20	2017	15 919,8	10 436,1	2032-2034	2035-2037	2038-2040	2041-2043	2041-2043	2038-2040					
1258		В	г. Стерлитамак, ул. Худайбердиева, д.10	2018	4 798,6	3 908,0	2038-2040										
1259		В	г. Стерлитамак, ул. Ибдерисова, д.37-2	2018	12 413,5	11 541,3	2038-2040										
1260		А++	г. Стерлитамак, ул. Паровозная, д.5	2018	1 648,5	1 270,8	2038-2040										
1261		С	г. Стерлитамак, ул. Цементников, д.4а	2018	11 217,9	6 841,9	2038-2040										
1262		С	г. Стерлитамак, ул. Крымская, д.24	2018	9 241,1	6 775,7	2038-2040										
1263		С	г. Стерлитамак, ул. Тукеева, д.27	2018	8 466,4	5 426,9	2038-2040										
1264		В	г. Стерлитамак, пр-кт Октября, д.91	2018	11 761,9	10 002,0	2038-2040										
1265		В	г. Стерлитамак, пр-кт Октября, д.92	2018	11 697,9	9 949,5	2038-2040										
1266		В	г. Стерлитамак, пр-кт Октября, д.95	2018	12 663,6	9 384,0	2038-2040										
1267			г. Стерлитамак, ул. Озкозая, д.18	1954	661,5	419,3	2026-2028	2041-2043	2026-2028	2029-2031	2032-2034	2026-2028					
1268			г. Стерлитамак, ул. Халдурина, д.19	1917	220,8	164,4	2026-2028	2026-2028	2029-2031	2032-2034	2032-2034	2029-2031					
1269			г. Стерлитамак, пр. Ленина, д.21	2019	1 261,2	1 082,3	2038-2040										
1270			г. Стерлитамак, пр. Октября, д.85	2019	15 336,5	12 468,9	2038-2040										
1271			г. Стерлитамак, пр. Октября, д.97	2019	11 359,1	9 547,3	2038-2040										
1272			г. Стерлитамак, ул. 7 Ноября, д.101	2019	16 961,0	14 597,2	2038-2040										
1273			г. Стерлитамак, ул. Волочевская, д.72г	2019	10 191,8	8 517,1	2038-2040										
1274			г. Стерлитамак, ул. Крымская, д.29	2019	12 823,9	10 126,1	2038-2040										
1275			г. Стерлитамак, ул. Ибдерисова, д.3-3	2019	7 229,1	5 722,4	2038-2040										
1276			г. Стерлитамак, ул. Паровозная, д.1	2019	2 181,0	2 128,9	2038-2040										
1277			г. Стерлитамак, ул. Хамитова, д.5	2019	9 258,4	7 147,7	2038-2040										
1278			г. Стерлитамак, ул. Билибина, д.1	2020	3 212,5	2 784,6	2038-2040										
1279			г. Стерлитамак, ул. Билибина, д.3	2020	3 735,4	2 874,3	2038-2040										
1280			г. Стерлитамак, ул. Ботаническая, д.8	2020	15 077,1	11 088,1	2038-2040										
1281			г. Стерлитамак, ул. Волочевская, д.22б	2020	12 981,7	9 974,3	2038-2040										
1282			г. Стерлитамак, пр. Октября, д.46	2020	29 312,1	16 188,7	2038-2040										
1283			г. Стерлитамак, ул. Ибдерисова, д.3-4	2020	8 036,9	6 497,9	2038-2040										
1284			г. Стерлитамак, ул. Строитель, д.75	2020	10 436,9	7 023,3	2038-2040										
1285			г. Стерлитамак, ул. Строитель, д.77	2020	10 188,3	6 802,2	2038-2040										
1286			г. Стерлитамак, ул. Речная, д.13	2016	986,6	806,3	2035-2037										
1287			г. Стерлитамак, ул. Ботаническая, д.6	2021	15 104,9	10 996,7	2037										
1288			г. Стерлитамак, ул. Машиностроитель, д.73	2021	3 266,4	2 415	2037										
1289			г. Стерлитамак, ул. Машиностроитель, д.75	2021	3 252,5	2 598,9	2037										
1290			г. Стерлитамак, ул. Саико Панцетти, д.71	2021	10 506,3	6 542,4	2037										
1291			г. Стерлитамак, ул. Тукеева, д.2б	2020	3 506,0	2 755,1	2042										
1291			Итого:		6 140 407,8	4 857 198,1											

Председатель комиссии

И.Р. Гарифуллин

Секретарь комиссии Н.Л. Холина 8(3472) 25-17-09