

**КАРАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.05. 2020 й.

№ 1008

18.05. 2020 г.

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 09.02.2017 № 202 «О создании комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» (в ред. от 28.04.2017)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 28.06.2013 №694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016 №459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан», постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 01.08.2019 №1611 «Об утверждении Положения о муниципальном казенном учреждении «Управления жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и инженерного обеспечения» администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, штатным расписанием муниципального казенного учреждения «Управления жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и инженерного обеспечения» администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 09.02.2017 №202 «О создании комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 «Состав Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» изложить в новой редакции, согласно приложения к настоящему постановлению.

1.2. Внести в Приложение № 2 «Положение о Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республик Башкортостан» следующие изменения:

1.1.1. Подпункт 1.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«- Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 05.02.2014 №47 «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан;

- Постановлением администрации городского округа город Стерлитамак от 26.01.2017 №110 «О создании комиссии по обследованию общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;

- настоящим положением.»

1.1.2. Абзац 2 подпункта 3.2.1. изложить в следующей редакции:

«При подготовке рекомендаций Комиссия руководствуется главой 2 Порядка внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок), Порядком уточнения планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок уточнения планируемых видов работ), утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016 №459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан», приложением № 1 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 05.02.2014 №47 «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан» (далее – Порядок проведения мониторинга).»

1.1.3. Подпункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. В целях решения поставленных задач Комиссия рассматривает предоставленные:

3.3.1. Комиссией по обследованию общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан:

- акты по обследованию общего имущества в многоквартирных домах;

3.3.2 Управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, представителями собственников помещений в многоквартирных домах следующие документы:

- протоколы общих собраний собственников помещений, с принятым решением о проведении определенного вида ремонта;
- акты осмотра технического состояния многоквартирного дома по форме приложения №1 к Порядку проведения мониторинга;
- предложения о внесении изменений;
- заполненные формы приложения №1 «Общие сведения о многоквартирном доме», приложения №2 «Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак» к Порядку;
- заключения экспертных организаций (при наличии и в случае необходимости);
- технические отчеты о состоянии конструктивных элементов;
- документы о ранее проведенных ремонтах соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем;
- копию технического паспорта многоквартирного дома;
- акты обследования межведомственной комиссии;
- дефектные ведомости;
- судебные решения о необходимости проведения ремонтных работ в многоквартирном доме (при наличии).»

1.1.4. Подпункт 4.9. изложить в следующей редакции:

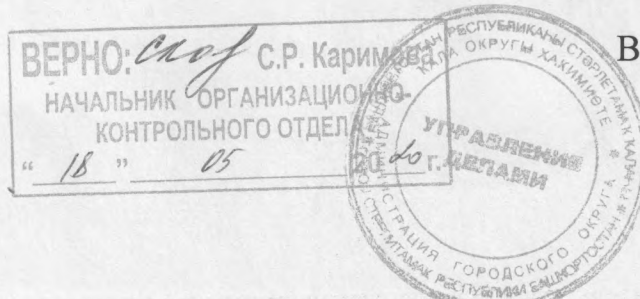
«4.9. Решение Комиссии направляется в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан для его утверждения главой администрации».

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в здании администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течении 7 дней после дня подписания и размещению на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети Интернет.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства благоустройства и инженерного обеспечения» администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан разместить информацию о принятии настоящего постановления и месте его обнародовании в газете «Стерлитамакский рабочий».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам городского хозяйства.

Глава администрации



В.И. Куликов

Приложение

к постановлению администрации  
городского округа  
город Стерлитамак  
Республики Башкортостан

от «18» 05 2020г. N 1008

Состав Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Председатель: Заместитель главы администрации по вопросам городского хозяйства

Заместитель председателя: Начальник МКУ «УЖКХ г. Стерлитамак»

Секретарь: Заведующий сектором по взаимодействию с региональными операторами МКУ «УЖКХ г. Стерлитамак»

Члены комиссии:

1. Руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (по согласованию);
2. Председатель Постоянной комиссии Совета (депутат Совета городского округа г. Стерлитамак IV созыва) по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (по согласованию);
3. Ведущий инспектор отдела муниципального контроля администрации городского округа город Стерлитамак;
4. Ведущий инженер сектора по взаимодействию с региональными операторами МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», исполняющий функции технического заказчика;
5. Представители организаций, осуществляющих управление соответствующим многоквартирным домом (по согласованию);
6. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме) (по согласованию).

Управляющий делами

ВЕРНО: *С.П. Каримова*  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИОННО-КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА  
" 18 " 05 2020

Р.Р. Мушарапов

