



КАРАР

« 09 » 02 2017 й. № 202

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » 02 2017 г.

**О создании комиссии по вопросам
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на
территории городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 28.06.2013 года №694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016г. №459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать и утвердить состав комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Стерлитамакский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак в сети «Интернет».
4. Контроль над исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам городского хозяйства.

Глава администрации



В.И. Куликов



Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
городского округа
город Стерлитамак к

от «09» 02 2017г. N 204

Состав Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Председатель: Заместитель главы администрации по вопросам городского хозяйства

Заместитель председателя: Заведующий сектором муниципального жилищного контроля администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Секретарь: инженер I категории сектора капитального ремонта «МКУ ОЖКХ администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан»

Члены комиссии:

- 1.Руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (по согласованию);
- 2.Председатель Постоянной комиссии Совета (депутат Совета городского округа г.Стерлитамак IV созыва) по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (по согласованию);
- 3.Ведущий специалист - муниципальный жилищный инспектор сектора муниципального жилищного контроля администрации городского округа город Стерлитамак;
- 4.Ведущий инженер сектора капитального ремонта МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», исполняющий функции технического заказчика;
- 5.Представители организаций, осуществляющих управление соответствующим многоквартирным домом (по согласованию);
- 6.Представители собственников помещений в многоквартирном доме (лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме) (по согласованию).

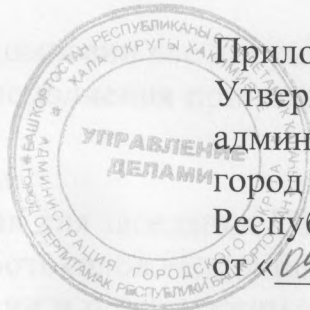
Управляющий делами



ВЕРНО: И.Ф. Исянгулова
НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИОННО-КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА

Р.Р. Мушарапов

«09» 02 2017г.



Приложение №2

Утверждено постановлением
администрации городского округа
город Стерлитамак
Республики Башкортостан

от «03» 02 2017 года № 202

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республик Башкортостан

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак республики Башкортостан (далее Комиссия) устанавливает задачи, функции, полномочия и порядок работы комиссии.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Законом Республики Башкортостан от 28.06.2013 года №694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»;
- Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016 г. №459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан»;
- настоящим положением.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

2.1. В состав комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии.

Общее руководство работой комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

2.1.1. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;

- подписывает от имени Комиссии все документы;
- обеспечивает контроль исполнения принятых Комиссией решений.

2.1.2. Секретарь Комиссии:

- готовит проекты повесток дня заседания Комиссии;
- обеспечивает ведение протоколов заседаний Комиссии;
- извещает членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке заседания Комиссии;
- организует подготовку заседаний Комиссии.

2.1.3. Члены Комиссии:

- присутствуют на заседаниях Комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов, выработке и принятии по ним решений;
- при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря Комиссии;
- в случае необходимости в пятидневный срок направляют секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

3. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ КОМИССИИ

3.1. Основной задачей Комиссии является принятие решений и направление в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан рекомендаций по внесению изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; утверждению краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

3.2. Комиссия для реализации, возложенной на нее задачи, принимает и направляет в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан рекомендации по следующим вопросам:

3.2.1. Внесение изменений в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27.12.2013 года (с последующими изменениями), в том числе при ее актуализации.

При подготовке рекомендаций Комиссия руководствуется главой 2 Порядка внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления необходимости проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016г. №459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан» (далее – Порядок).

3.2.2. Утверждение краткосрочных планов реализации республиканской программы, внесение в них изменений.

При подготовке рекомендаций Комиссия руководствуется главой 3 Порядка.

3.2.3. Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

При подготовке рекомендаций Комиссия руководствуется главой 4 Порядка.

3.3. В целях решения поставленных задач Комиссия рассматривает предоставленные от управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, представителей собственников помещений в многоквартирных домах следующие документы:

- служебные записки с предложениями о внесении изменений;
- заполненные формы приложения №1 «Общие сведения о многоквартирном доме», приложения №2 «Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак» к Порядку;
- заключения экспертных организаций (при наличии и по необходимости);
- технические отчеты о состоянии конструктивных элементов;
- документы о ранее проведенных ремонтах соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем;
- копию технического паспорта многоквартирного дома;
- акты обследования технического состояния многоквартирного дома, акты обследования межведомственной комиссии;
- дефектные ведомости;
- протоколы общих собраний собственников помещений, с принятым решением о проведении определенного вида ремонта;
- судебные решения о необходимости проведения ремонтных работ в многоквартирном доме (при наличии).

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ И ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

4.1. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости.

4.2. Повестка заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии по предложению председателя Комиссии и других членов комиссии.

4.3. Члены Комиссии уведомляются о дате, месте и времени заседания Комиссии не менее чем за три рабочих дня до проведения заседания.

4.4. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

4.5. Решение на заседании Комиссии принимаются в форме открытого голосования.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов членов Комиссии голос председателя комиссии, а в его отсутствие - заместителя председателя Комиссии является решающим.

4.6. В целях проверки предоставленной информации о техническом состоянии многоквартирного дома, требующего определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в нем, Комиссия вправе проводить осмотр такого многоквартирного дома.

Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, у Администрации городского округа город Стерлитамак информацию, позволяющую определить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения изменений в утвержденные ранее республиканскую программу и краткосрочные планы капитального ремонта.

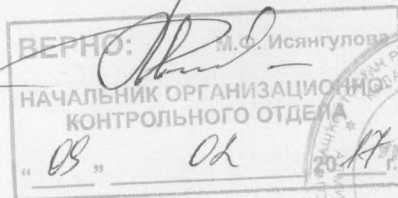
4.7. Решение, принятое на заседании Комиссии, оформляется в форме протокола, который составляется секретарем не позднее 5 (пяти) рабочих дней после проведения заседания Комиссии.

4.8. Протокол заседания Комиссии подписывается членами Комиссии, принявшими участие в заседании.

4.9. Решение Комиссии направляется в администрацию городского округа город Стерлитамак для его утверждения.

4.10 Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Управляющий делами



Р.Р. Мушарапов

