Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. СТЕРЛИТАМАК

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

РЕШЕНИЕ

от 23 декабря 2022 г. N 5-9/33з

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ОТ 25.02.2015

N 3-13/33З (В РЕД. ОТ 30.03.2016 N 3-3/43З) "О ПОРЯДКЕ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, ПРИ ПРОДАЖЕ ИХ СОБСТВЕННИКАМ

ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ"

В соответствии со ст. 11, 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3, 9 Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 N 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2014 N 629 "Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках", Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан решил:

1. Внести в решение Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 25.02.2015 N 3-13/33з "О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках" следующие изменения:

1.1. Пункт 1 дополнить подпунктом в) следующего содержания:

"в) при продаже их гражданам, являющимся собственниками объектов блокированной жилой застройки, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для блокированной жилой застройки, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим решением.".

1.2. Абзац первый пункта 2 после слов "объектов индивидуального жилищного строительства," дополнить словами "в том числе гражданам, при переходе права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, находящийся на таких земельных участках,".

1.3. Абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

"по истечении срока действия договора аренды земельного участка, за исключением случая расторжения такого договора, - в размере трех процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя.".

1.4. После пункта 2 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1. Сумма уплаченных арендных платежей по договору аренды, превышающая размер цены земельного участка, установленной пунктом 2 настоящего решения, при его продаже возврату не подлежит.".

1.5. Абзацы третий - пятый пункта 3 изложить в следующей редакции:

"с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2020 года - по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года - по цене в размере 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января до 1 июля 2022 года - по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя.".

1.6. Пункт 3 дополнить абзацами шесть - девять следующего содержания:

"с 1 июля до 31 декабря 2022 года - по цене в размере 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января до 31 декабря 2023 года - по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2024 года до 1 июля 2024 года - по цене в размере 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 июля 2024 года - по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, если иное не установлено федеральным законодательством.".

1.7. Пункт 5 после слов "по заявлениям" дополнить словами "физических и юридических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) о предоставлении земельных участков в собственность".

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете "Стерлитамакский рабочий" и размещению на официальном сайте Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Председатель

Совета городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан

С.В.БОЙКОВ