Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля администрации городского округа город Стерлитамак за 2016 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

**Муниципальный жилищный контроль** на территории городского округа город Стерлитамак осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,Положением «Об отделе муниципального контроля администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», утвержденным Постановлением главы администрации городского округа город Стерлитамак от17.01.2014 г. № 83 и Положением о секторе муниципального жилищного контроля администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», утвержденным Постановлением администрации городского округа город Стерлитамак от 26.08.2016 г. № 1787, Административным регламентом по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 28.05.2013г. № 3-9/17з (с изменениями идополнениями от 30.06.2015 г. № 3-14/36з), Административным регламентом по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утверждённым постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 06.09.2016 г. № 1871 (с изменениями от 14.10.2016 г. № 2173),Порядком осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 30.06.2015 г. № 3-15/36з, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Кодексом Республики Башкортостан об административных правонарушениях.

**Муниципальный земельный контроль** на территории городского округа город Стерлитамак проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля от 26.12.2008г. № 294-ФЗ, Положением «Об отделе муниципального контроля администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», утвержденным Постановлением главы администрации городского округа город Стерлитамак № 83 от 17.01.2014г., Административным регламентом по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», утверждённый решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 15.09.2015г. № 3-3/35з, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) сведения об организационной структуре и системе управления органа муниципального контроля.

Муниципальный контроль на территории городского округа город Стерлитамак в 2016 г. осуществлялся отделом муниципального контроля администрации городского округа город Стерлитамак и сектором муниципального жилищного контроляадминистрации городского округа город Стерлитамак.

Исполнение обязанностей по проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю возложены на специалиста - муниципального жилищного инспектора.

Исполнение обязанностей по проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю возложены на главного специалиста и ведущего специалиста отдела муниципального контроля.

Проверки проводятся на основании распоряжений главы администрации (первого заместителя) городского округа город Стерлитамак. Муниципальные жилищные инспектора имеют личные печати и служебные удостоверения.

Ведущий специалист - муниципальный жилищный инспектор введен в состав административной комиссии городского округа город Стерлитамак.

б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.

-принятие решения о проведении проверки;

-подготовка к проверке;

-осуществление проверки;

-подготовка акта по результатам проведенной проверки, ознакомление с ним субъекта проверки;

-выдача предписания на устранение нарушения;

 -составления протокола об административном правонарушении.

 в) наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций.

Федеральный закон РФ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008г. № 294-ФЗ, Административным регламентом по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 28.05.2013г. № 3-9/17з (с изменениями и дополнениями от 30.06.2015 г. № 3-14/36з),Административным регламентом по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утверждённым постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 06.09.2016 г. № 1871 (с изменениями от 14.10.2016 г. № 2173), Административный регламент по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», утверждённый решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 26.06.2012г. № 3-8/6з.

г) информация о взаимодействии органа муниципального жилищного контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора) муниципального контроля, порядке и формах взаимодействия.

При проведении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан взаимодействие осуществляется с Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в соответствии с Административным регламентом, утвержденным приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору от 15.04.2015 г. №296.

По 74 случаям земельных правонарушений, допущенных физическими лицами материалы проверок переданы в отдел по Стерлитамакскому району и городу Стерлитамак Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (РОСРЕЕСТР).

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчёте на объём исполненных в отчётный период контрольных функций).

Финансовое обеспечение проводилось за счёт городского бюджета.

б) данные о штатной численности работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.

Отдел муниципального контроля укомплектован по штату на 100 %.

Сектор муниципального жилищного контроляукомплектован по штату на 100 %.

в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

Главный специалист–муниципальный жилищный инспектор, советник муниципальной службы 2 класса.

Ведущий специалист–муниципальный жилищный инспектор, советник муниципальной службы 2 класса.

Главный специалист – советник муниципальной службы 1 класса.

Ведущий специалист – советник муниципальной службы 1 класса.

г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчётный период объёму функций по контролю.

За отчётный период по муниципальному жилищному контролю проведено 6 проверок в отношении юридических лиц. Все проводимые проверки за отчетный период - внеплановые. Таким образом, нагрузка на одного работника за год по фактически выполненному в отчётный период объёму по жилищному контролю составила 3 проверки.

За отчётный период по муниципальному земельному контролю проведено 15 плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Кроме того проведено 329 проверки в отношении физических лиц. Таким образом нагрузка на одного работника за год по фактически выполненному в отчётный период объёму функций по муниципальному земельному контролю составил 172 проверок.

д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) сведения, характеризующие выполненную в отчётный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности.

***Муниципальный жилищный контроль:***

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведены следующие проверки:

1. На основании распоряжения № 100-р от 26.01.2016 г. проведена внеплановая проверка в отношении ООО "УК "Потенциал" по многоквартирному жилому дому №24а по ул. Голикова. По результатам проверки составлен акт проверки, выдано предписание на устранение нарушения, составлен протокол об административном правонарушении по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, материалы проверки направлены в мировой суд.

2. На основании распоряжения № 102-р от 26.01.2016 г. проведена внеплановая проверка в отношении ООО "УК "Потенциал" по многоквартирному жилому дому №5а ул. Шаймуратова. По результатам проверки составлен акт проверки, предписание исполнено, нарушение устранено.

3. На основании распоряжения № 101-р от 26.01.2016 г. проведена внеплановая проверка в отношении ТСЖ «Возрождение» по многоквартирному жилому дому №116 по ул. Элеваторная. По результатам проверки составлен акт проверки, выдано предписание на устранение нарушения, составлен протокол об административном правонарушении по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, материалы проверки направлены в мировой суд.

4. На основании распоряжения № 375-р от 03.06.2016 г. проведена внеплановая проверка в отношении ТСЖ «Возрождение» по многоквартирному жилому дому №116 по ул. Элеваторная. По результатам проверки составлен акт проверки, выдано предписание на устранение нарушения, составлен протокол об административном правонарушении по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, материалы проверки направлены в мировой суд.

5. На основании распоряжения № 374-р от 03.06.2016 г. проведена внеплановая проверка в отношении ООО "УК "Потенциал" по многоквартирному жилому дому №24а по ул. Голикова. По результатам проверки составлен акт проверки, выдано предписание на устранение нарушения, составлен протокол об административном правонарушении по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, материалы проверки направлены в мировой суд.

6. На основании распоряжения № 664-р от 14.10.2016 г. проведена внеплановая проверка в отношении ООО "УК "Потенциал" по многоквартирному жилому дому №24а по ул. Голикова. По результатам проверки составлен акт проверки, предписание исполнено, нарушение устранено.

***Муниципальный земельный контроль:***

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведены следующие проверки:

1. 16.02.2016г. плановая проверка в отношении ООО «Промышленность Технология Строительство» по адресу: ул. Тукаева, 35. Нарушений требований земельного законодательства нет.

2. 01.03.2016г. плановая проверка в отношении ООО «Оргтехсервис» по адресу: ул. Космонавтов, 8. Нарушений требований земельного законодательства нет.

3. 25.03.2016г. плановая проверка в отношении ООО «МТС-сантехника» по адресу: ул. Мира, 49. Нарушений требований земельного законодательства нет.

4. 14.04.2016г. плановая проверка в отношении ООО «Аренда-Сервис» по адресу: ул. Худайбердина, 122а. Нарушений требований земельного законодательства нет.

5. 13.05.2016г. плановая проверка в отношении ООО «Поиск» по адресу: ул. О.Кошевого, 4. Нарушений требований земельного законодательства нет.

6. 07.06.2016г. плановая проверка в отношении ООО «Станкомонтаж» по адресу: ул. Элеваторная, 37. Нарушений требований земельного законодательства нет.

7. 30.06.2016 г. плановая проверка в отношении ООО «АрхСтройПроект» по адресу: ул. Оренбургский тракт, 25 - составлен акт о правонарушении, выдано предписание на устранение нарушения, составлен протокол, материалы проверки направлены в Управление Росреестра. В настоящее время предписание исполнено.

8.01.07.2016г. плановая проверка в отношении ПАО «Уралмонтажавтоматика» по адресу: ул. Уфимский тракт, 11. Нарушений требований земельного законодательства нет.

9.09.08.2016г. плановая проверка в отношении ООО «Стандарт плюс» по адресу: ул. Профсоюзная, 2. Нарушений требований земельного законодательства нет.

10. 15.08.2016г. плановая проверка в отношении ООО «Домостроительный комбинат» по адресу: ул. Вокзальная, 16а. Нарушений требований земельного законодательства нет.

11. 18.08.2016г. плановая проверка в отношении ООО «Автор» по адресу: ул. Западная, 17. Нарушений требований земельного законодательства нет.

12. 20.09.2016г. плановая проверка в отношении ООО«Санаторий «Белая береза» по адресу: ул. Магистральная, 52,54,56,58. Нарушений требований земельного законодательства нет.

13. 08.11.2016г. плановая проверка в отношении ФГКУ «14 отряд Федеральной противопожарной службы по РБ» по адресу: ул. Худайбердина, 100. Нарушений требований земельного законодательства нет.

14. 15.11.2016 г. плановая проверка в отношении ГБКУКиИ РБ «Стерлитамакское государственное театрально-концертное объединение» по адресу: ул. Шаймуратова, 6 - составлен акт о правонарушении, выдано предписание на устранение нарушения, составлен протокол, материалы проверки направлены в Управление Росреестра.

15. 01.12.2016г. плановая проверка в отношении Управления ФСКН России по РБ по адресу: Пр.Октября, 59а. Нарушений требований земельного законодательства нет

б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты и экспертные организации не привлекались.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

***Муниципальный жилищный контроль*** *-* по 4 нарушениям, допущенных юридическими лицами, материалы проверок направлены на рассмотрение в мировой суд.

***Муниципальный земельный контроль*** *-* по 1 нарушению, допущенных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, и 63 нарушениям, допущенных физическими лицами материалы проверок направлены на рассмотрение в мировой суд; по 74 нарушениям, допущенных физическими лицами материалы направлены в РОСРЕЕСТР.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

***Муниципальный жилищный контроль:***

В ходе проверок выявлено 4 случая нарушения жилищного законодательства, допущенных юридическими лицами. По материалам 2 проверок вынесены решения об административном наказании. Наложено штрафов на сумму 20,0 тыс. рублей.

В составе административной комиссии ведущим специалистом - муниципальным жилищным инспектором составлено 15 протоколов по ч.1 ст.6.3 КоАП РБ (Нарушение правил благоустройства), наложено штрафов на сумму 330 тыс. рублей.

***Муниципальный земельный контроль:***

В ходе проверок выявлено 2 случая нарушения земельного законодательства, допущенных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, и 173 случая правонарушения земельного законодательства, допущенных физическими лицами; по материалам 120 проверок вынесены решения об административном наказании. В отношении физических лиц наложено штрафов на сумму 274.4 тыс. рублей.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

а) выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля

Муниципальный контроль находится под постоянным контролем главы администрации и прокуратуры города Стерлитамак.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального контроля на территории городского округа г. Стерлитамак считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счёт принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- взаимодействие с органами государственного контроля, органами прокуратуры, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного надзора.

б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального жилищного контроля в соответствующей сфере деятельности.

Систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля органами, осуществляющими государственный контроль и органами прокуратуры.

Приложения

Нет.

Первый заместитель главы администрации

городского округа города Стерлитамак

М.Ю.Киреев