А**дминистрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « | 18 » | июля . | 2016 | г. | |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)  17-00 | | | |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № |  |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул. Голикова, 24а

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 374-р от 03.06.2016 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

. ООО УК «Потенциал», РБ г. Стерлитамак, ,

юридический адрес: 453103 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Дружбы, д.24

Место нахождения 453103 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Шаймуратова, 5а

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | «20» |  | июня | 20 | 16 | г. с | 14 | час. | 30 | мин. до | 15 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | «12» |  | июля | 20 | 16 | г. с | 11 | час. | 06 | мин. до | 11 | час. | 16 | мин. Продолжительность | 0ч10м |
|  | «18» |  | июля | 20 | 16 | г. с | 16 | час. | 40 | мин. до | 17 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 0ч20м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 дня / 1 час 00мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Направлено 06.06.2016 г. заказным письмом с уведомлением через Стерлитамак-печать, получила представитель ООО «УК «Потенциал» --------------- 10.06.2016 г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Скабелкина Алла Васильевна – главный* специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_

*Краснова Светлана Владимировна* – ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа  
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Старший мастер ООО «УК «Потенциал» -------------------------(по доверенности б/н от 20.06.2016 г.)\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

На основании распоряжения (приказа) № 47-р от 16.02.2015 г. в период с 24.02.2015 г. по 26.02.2015 г. проведена внеплановая, выездная проверка в отношении ООО «УК «Потенциал» по проверке фактов нарушения требований, изложенных в обращении № 577 от 09.02.2015 г. собственников МКД № 24а по адресу: г.Стерлитамак, ул.Голикова.

По результатам проверки составлен акт проверки б/н от 26.02.2015 г. На устранение выявленных нарушений и принятие мер ООО «УК «Потенциал» выдано предписание № 11 от 26.02.2015 г.

На основании распоряжения (приказа) № 178-р от 28.04.2015 г. в период с 05.05.2015 г. по 12.05.2015 г. проведена внеплановая, выездная проверка в отношении ООО «УК «Потенциал», по результатам проверки составлен акт проверки б/н от 12.05.2015 г., на устранение выявленных нарушений выдано предписание № 18 от 12.05.2015 г.

ООО «УК «Потенциал» предоставлено ходатайство (исх. № 442 от 24.07.2015г.) о продлении срока устранения нарушения жилищного законодательства по предписаниям № 11 от 26.02.2015 г. и № 18 от 12.05.2015 г.

Ходатайство ООО «УК «Потенциал» удовлетворено, начальником отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак РБ вынесено определение (б/н от 24.07.2015.г.) о продлении срока устранения нарушения жилищного законодательства по отдельным пунктам предписания № 11 от 26.02.2015 г. и предписанию № 18 от 12.05.2015 г. до 01.09.2015 г.

На основании распоряжения (приказа) № 495-р от 28.08.2015 г ООО УК «Потенциал» уведомлено о проведении внеплановой, выездной проверки по исполнению мероприятий по предписанию № 11 от 26.02.2015 г. и предписанию № 18 от 12.05.2015 г. (г.Стерлитамак, ул.Голикова, 24а).

По результатам внеплановой, выездной проверки за невыполнение п.3, 11, 12 предписания № 18 от 12.05.2015г и п.1 предписания № 11 от 26.02.2015 г. в отношении управляющей организации ООО УК «Потенциал» составлен протокол об административном правонарушении по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, на устранение выявленных нарушений управляющей организации ООО УК «Потенциал» выдано предписание № 23 от 01.10.2015 г.

На основании распоряжения (приказа) № 100-р от 26.01.2016 г. ООО УК «Потенциал» уведомлено о проведении внеплановой, выездной проверки по исполнению мероприятий по предписанию № 23 от 01.10.2015 г. (г.Стерлитамак, ул.Голикова, 24а). Уведомление б/н от 02.02.2016 г. направлено 02.02.2016 г. заказным письмом с уведомлением через Стерлитамак-печать, получила мастер ООО «УК «Потенциал» -------------------- 04.02.2016 г.

По результатам в отношении юридического лица ООО УК «Потенциал» составлен протокол по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ и выдано предписание (№ 2 от 10.03.2016 г.) на устранение ранее выявленных нарушений (направлено через Стерлитамак –печать, вручено представителю ООО «УК «Потенциал» ----------------------- 15.03.2016г.)

На основании распоряжения (приказа) № 374-р от 03.06.2016 г. ООО УК «Потенциал» уведомлено о проведении внеплановой, выездной проверки по исполнению мероприятий по предписанию № 2 от 10.03.2016 г. (г.Стерлитамак, ул.Голикова, 24а). Уведомление б/н от 06.06.2016 г. направлено 06.06.2016 г. заказным письмом с уведомлением через Стерлитамак-печать, получила представитель ООО «УК «Потенциал» --------------------- 10.06.2016 г.

18.07.2016 г. ООО УК «Потенциал» необходимых документов, свидетельствующих об исполнении предписания № 2 от 10.03.2016 г. не представлено

В ходе проведения проверки выявлены:

нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул. Голикова, д. 24а выявлено **невыполнение** **предписания № 2 от 10.03.2016 г.** в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), а именно:

- не проведены работы по ремонту фасада здания с выполнением **частичного оштукатуривания** наружных стен   
 нарушений не выявлено:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом CANON IXUS

По результатам внеплановой, выездной проверки принято решение **за невыполнение предписания № 2 от 10.03.2016 г**. в отношении управляющей организации ООО УК «Потенциал» составить протокол об административном правонарушении по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, на устранение выявленных нарушений управляющей организации ООО УК «Потенциал» выдать предписание.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: предписание № 4 от 20.07.2016 г., фотоматериалы на 5 листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Скабелкина Алла Васильевна*

*Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 18 | ” | июля | 20 | 16 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)