А**дминистрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « |  10 » |  марта . | 2016 | г. |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)17-00 |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № |  |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул. Голикова, 24а

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 100-р от 26.01.2016 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

. ООО УК «Потенциал», РБ г. Стерлитамак, ,

юридический адрес: 453103 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Дружбы, д.24

Место нахождения 453103 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Шаймуратова, 5а

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | «09» |  | февраля | 20 | 16 | г. с | 09 | час. | 30 | мин. до | 10 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | «10» |  | марта | 20 | 16 | г. с | 16 | час. | 50 | мин. до | 17 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 0ч10м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня / 0час 40мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Направлено 02.02.2016 г. заказным письмом с уведомлением через Стерлитамак-печать, получила мастер ООО «УК «Потенциал» ------------------04.02.2016 г.

 (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Краснова Светлана Владимировна* – ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

мастер ООО «УК «Потенциал» -------------------------------- (по доверенности б/н от 09.02.2016 г.)\_

 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

На основании распоряжения (приказа) № 47-р от 16.02.2015 г. в период с 24.02.2015 г. по 26.02.2015 г. проведена внеплановая, выездная проверка в отношении ООО «УК «Потенциал» по проверке фактов нарушения требований, изложенных в обращении № 577 от 09.02.2015 г. собственников МКД № 24а по адресу: г.Стерлитамак, ул.Голикова. В ходе проверки непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул. Голикова, д. 24а выявлены несоответствия «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), а именно:

1. Выветривание связующего (цементного) раствора кладки стенового материала с разрушением кладки кирпичных неоштукатуренных стен (п.4.2.1.1., п.4.2.1.3, п.4.2.3.3 ПиН);
2. Местами неисправность штукатурки фасада (п.4.2.1.5, п.4.2.1.6, п.4.2.3.2 ПиН);
3. Не заделаны отверстия в местах ввода инженерных коммуникаций по стоякам на кухне (п. 4.3.1 ПиН);
4. Отслоение и разрушение (плесень) окраски оконных коробок в МОП (п.4.7.2 ПиН);
5. Наличие плесени, повышенная влажность в МОП (п. 4.2.1.1 ПиН);
6. Наличие трещин на потолке в МОП (п.4.3.1, 4.3.2 ПиН);
7. Отсутствие или неисправность осветительных приборов и электропроводки (отсутствуют плафоны, висят лампочки, скрутки) (п.5.6.2, 5.6.6 ПиН);
8. Негерметичность трубопровода (стояки канализации), следы протечек в МОП (п. 5.8.2, п. 5.8.3 ПиН);
9. Отсутствие внутренних оконных рам и заполнений, оконных проемов (разбитые форточки) в межкомнатных коридорах (п. 4.7.1, 4.7.2, 4.7.4, 4.7.7 ПиН);
10. Неудовлетворительная уборка (антисанитарное состояние) туалетов в МОП (п.3.2.7 ПиН);
11. Отсутствие вентиляционных решеток в МОП (п.4.4.2 ПиН);
12. Следы протечек на потолке по стоякам канализации в туалетах (п 5.8.3 ПиН);
13. Разрушение стенового материала оконных проемов (п.4.2.1.3 ПиН);
14. Отсутствие дверных полотен, нарушение целостности дверных полотен местами (п.4.8.11, п.4.8.14 ПиН);
15. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, радиаторов в МОП (п.3.2.1, п.3.2.2, п.3.2.8, п.3.2.9 ПиН);
16. Неисправность пола (отсутствие плитки в общих кухнях, оторванные куски линолиума в межкомнатных коридорах), выбоины на лестничных маршах (п.4.8.5.,4.8.7.,4.8.1.,4.4.1 ПиН);
17. Захламление МОП крупногабаритным мусором (п.3.2.16 ПиН);
18. Наличие сырости в подвальном помещении местами (п. 4.10.2.1, п. 4.1.1,п. 3.4.1 ПиН);
19. Негерметичность трубопроводов, соединений трубопроводов канализации в подвальном помещении местами (п. 5.8.2, п. 5.8.3 ПиН);
20. Неисправность цоколя и отмостки (щели, трещины, отслоение штукатурки, разрушение кладки цоколя с выветриванием цементного раствора) (п.4.1.1, п.4.1.7, п.4.2.1.4, п.4.2.3.4, п.4.10.2.1 ПиН)

По результатам проверки составлен акт проверки б/н от 26.02.2015 г. На устранение выявленных нарушений и принятие мер ООО «УК «Потенциал» выдано предписание № 11 от 26.02.2015 г.

На основании распоряжения (приказа) № 178-р от 28.04.2015 г. в период с 05.05.2015 г. по 12.05.2015 г. проведена внеплановая, выездная проверка в отношении ООО «УК «Потенциал», по результатам проверки составлен акт проверки б/н от 12.05.2015 г., на устранение выявленных нарушений выдано предписание № 18 от 12.05.2015 г.

ООО «УК «Потенциал» предоставлено ходатайство (исх. № 442 от 24.07.2015г.) о продлении срока устранения нарушения жилищного законодательства по предписаниям № 11 от 26.02.2015 г. и № 18 от 12.05.2015 г.

Ходатайство ООО «УК «Потенциал» удовлетворено, начальником отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак РБ вынесено определение (б/н от 24.07.2015.г.) о продлении срока устранения нарушения жилищного законодательства по отдельным пунктам предписания № 11 от 26.02.2015 г. и предписанию № 18 от 12.05.2015 г. до 01.09.2015 г.

На основании распоряжения (приказа) № 495-р от 28.08.2015 г ООО УК «Потенциал» уведомлено о проведении внеплановой, выездной проверки по исполнению мероприятий по предписанию № 11 от 26.02.2015 г. и предписанию № 18 от 12.05.2015 г. (г.Стерлитамак, ул.Голикова, 24а). Уведомление б/н от 31.08.2015 г. получено ООО УК «Потенциал» (вх. № 357 от 31.08.2015 г.)

По результатам внеплановой, выездной проверки за невыполнение п.3, 11, 12 предписания № 18 от 12.05.2015г и п.1 предписания № 11 от 26.02.2015 г. в отношении управляющей организации ООО УК «Потенциал» составлен протокол об административном правонарушении по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, на устранение выявленных нарушений управляющей организации ООО УК «Потенциал» выдано предписание № 23 от 01.10.2015 г. Предписание получено 01.10.2015 г. мастером ООО «УК «Потенциал» ----------------------

На основании распоряжения (приказа) № 100-р от 26.01.2016 г. ООО УК «Потенциал» уведомлено о проведении внеплановой, выездной проверки по исполнению мероприятий по предписанию № 23 от 01.10.2015 г. (г.Стерлитамак, ул.Голикова, 24а). Уведомление б/н от 02.02.2016 г. направлено 02.02.2016 г. заказным письмом с уведомлением через Стерлитамак-печать, получила мастер ООО «УК «Потенциал» ------------ 04.02.2016 г.

10.03.2016 г. ООО УК «Потенциал» необходимых документов, свидетельствующих об исполнении п.4 предписания № 23 от 01.10.2015 г. не представлено

В ходе проведения проверки выявлены:

нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул. Голикова, д. 24а выявлено **невыполнение** **п.4 предписания № 23 от 01.10.2015г** в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), а именно:

- не проведены работы по ремонту фасада здания с выполнением **частичного оштукатуривания** наружных стен
 нарушений не выявлено:

Непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул. Голикова, д. 24а выявлено выполнение п.1, 2, 3 предписания № 23 от 01.10.2015г в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), а именно:

1.установлены осветительные приборы (плафоны, лампочки, крышки на распределительных коробках) – исполнение п.1предписания № 23 от 01.10.2015г

2. устранено захламление МОП крупногабаритным мусором – исполнение п.2предписания № 23 от 01.10.2015г

3. обеспечена герметичность соединений трубопроводов канализации в подвальном помещении, устранена сырость в подвальном помещении – исполнение п. 3 предписания № 23 от 01.10.2015г

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом CANON IXUS

По результатам внеплановой, выездной проверки принято решение **за невыполнение п.4 предписания № 23 от 01.10.2015 г**. в отношении управляющей организации ООО УК «Потенциал» составить протокол об административном правонарушении по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, на устранение выявленных нарушений управляющей организации ООО УК «Потенциал» выдать предписание.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: предписание № 2 от 10.03.2016 г., фотоматериалы на 5 листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 10 | ” | марта | 20 | 16 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)