А**дминистрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « |  09 » |  марта\_\_\_  | 2016 | г. |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)17-00 |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № |  |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул. Элеваторная, д.116

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 101-р от 26.01.2016 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ТСЖ «Возрождение»», ГО г. Стерлитамак, РБ

453116 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Элеваторная, 116-70

 (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 08 |  | февраля | 20 | 16 | г. с | 09 | час. | 00 | мин. до | 09 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 09 |  | марта | 20 | 16 | г. с | 16 | час. | 50 | мин. до | 17 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 0ч10м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня / 0 час 40 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки):

распоряжение направлено 02.02.2016 г. заказным письмом с уведомлением через Стерлитамак-печать, получил председатель правления ТСЖ «Возрождение» ------------------------04.02.2016 г.

 (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Краснова Светлана Владимировна* – ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Председатель правления ТСЖ «Возрождение» -------------------

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

На основании распоряжения (приказа) от 21.11.2014 г. № 194-р в период с 27.11.2014 г. по 02.12.2014 г. проведена внеплановая, выездная проверка в отношении ТСЖ «Возрождение», по результатам проверки составлен акт проверки б/н от 02.12.2014 г., на устранение выявленных нарушений выдано предписание № 19 от 02.12.2014 г. Срок исполнения предписания № 19 (п. 7, 8) от 02.12.2014 г. – 12 июня 2015 г.

На основании распоряжения (приказа) от 30.12.2014 г. № 208-р в период с 20.02.2015 г. по 22.01.2015 г. проведена внеплановая, выездная проверка в отношении ТСЖ «Возрождение», по результатам проверки составлен акт проверки б/н от 22.01.2015 г., на устранение выявленных нарушений выдано предписание № 2 от 22.01.2015 г. Срок исполнения предписания №2 от 22.01.2015 г. – 12 июня 2015

На основании распоряжения (приказа) № 249-р от 18.06.2015 г. ТСЖ «Возрождение» г.Стерлитамак РБ уведомлено о проведении внеплановой, выездной проверки по исполнению мероприятий по предписанию № 19 (п.7,8) от 02.12.2014 г., по предписанию № 2 от 22.01.2015 г. (г.Стерлитамак, ул. Элеваторная, д.116). Уведомление б/н от 18.06.2015 г. вручено председателю правления ТСЖ «Возрождение» ----------- лично в руки 19.06.2015 г. в 10-00 ч.

При проведении проверки по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул. Элеваторная, д.116 выявлено неисполнение пунктов 7, 8 предписания № 19 от 02.12.2014 г и пунктов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 предписания № 2 от 22.01.2015 г.

По результатам внеплановой проверки составлен протокол об административном правонарушении по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ в отношении ТСЖ «Возрождение» и выдано предписание (№ 21 от 22.06.2015 г.) ТСЖ «Возрождение» на устранение ранее выявленных нарушений.

На основании распоряжения (приказа) № 528-р от 11.09.2015 г. ТСЖ «Возрождение» г.Стерлитамак РБ уведомлено о проведении внеплановой, выездной проверки по исполнению мероприятий по предписанию № 21 от 22.06.2015 г. (г.Стерлитамак, ул. Элеваторная, д.116). Уведомление б/н от 14.09.2015 г. направлено 14.09.2015 г. через Стерлитамак –печать, вручено председателю правления ТСЖ «Возрождение» ------------ 16.09.2015 г.

ТСЖ «Возрождение» уведомлено о проведении проверки установленным порядком, на проверку не прибыли, необходимых документов, свидетельствующих об исполнении предписания не представлено. По результатам в отношении юридического лица ТСЖ «Возрождение» составлен протокол по ч.1 ст. 19.4.1 КоАП РФ и выдано предписание (№ 22 от 30.09.2015 г.) на устранение ранее выявленных нарушений (направлено через Стерлитамак –печать, вручено председателю правления ТСЖ «Возрождение» ------------------ 02.10.2015 г.)

На основании распоряжения (приказа) № 101-р от 26.01.2016 г. ТСЖ «Возрождение» г.Стерлитамак РБ уведомлено о проведении внеплановой, выездной проверки по исполнению мероприятий по предписанию № 22 от 30.09.2015 г. (г.Стерлитамак, ул. Элеваторная, д.116). Уведомление б/н от 02.02.2016 г. направлено 02.02.2016 г. через Стерлитамак –печать, вручено председателю правления ТСЖ «Возрождение» -----------------04.02.2016 г.

09.03.2016 г. ТСЖ «Возрождение» необходимых документов, свидетельствующих об исполнении предписания не представлено

В ходе проведения проверки выявлены:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул. Элеваторная, д.116 **выявлено неисполнение п.1,2,5,7,8,9,10 предписания № 22 от 30.09.2015 г.** в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), а именно:

-Не устранено отшелушивание окрасочного слоя (панелей) и известкой окраски (стен и потолков) в подъездах: на лестничных площадках, маршах, в тамбурах

-не окрашена металлическая дверь в подсобное помещение

-не устранены скрутки при соединении эл.проводов

-не восстановлена изоляция трубопроводов в подъездах

-не восстановлена цементная стяжка пола в тамбурах, на лестничных площадках и лестничных маршах

- не устранено разрушение (выветривание) кирпичной кладки (пояска)

- не устранена неисправность стыка цоколя-отмостки (щели, трещины, обрастание отмостки мхом)

нарушений не выявлено:

Непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул. Элеваторная, д.116 выявлено исполнение 3,4,6 предписания № 22 от 30.09.2015 г. в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), а именно:

-установлены плафоны на приборах освещения- исполнен п.3

-произведена изоляция эл.проводов - исполнен п. 4

-закреплены приборы освещения - исполнен п. 6

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом CANON IXUS

По результатам внеплановой проверки за неисполнение п.1, 2, 5, 7, 8, 9, 10 предписания № 22 от 30.09.2015 г. принято решение в отношении юридического лица ТСЖ «Возрождение» составить протокол по по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и выдать предписание на устранение ранее выявленных нарушений

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: Предписание № 1от 09.03.2016 г., фотоматериалы на 6 листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 09 | ” | марта | 20 | 16 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)