\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « |  12 » |  сентября\_\_\_\_\_  | 2014 | г. |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)15-00 |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № | б/н |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, пр. Октября, 9

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 144-р от 02.09.2014 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ООО «Управляющая компания «ТЖХ», ГО г. Стерлитамак, РБ,\_\_\_\_\_\_\_

453124 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д.35 а

 (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 05 |  | сентября | 20 | 14 | г. с | 16 | час. | 10 | мин. до | 17 | час. | 10 | мин. Продолжительность | 1ч00м |
|  | 12 |  | сентября | 20 | 14 | г. с | 14 | час. | 00 | мин. до | 15 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 1ч00м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня / 2 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (отделом

муниципального контроля)

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Скабёлкина Алла Васильевна* - главный специалист-муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/

 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

На основании распоряжения (приказа) от 18.03.2014 г. № 16-р в период с 19.03.2014 г. по 15.04.2014 г. проведена внеплановая, выездная проверка в отношении ООО «Управляющая компания «ТЖХ» по многоквартирному дому № 9 по адресу: РБ, г. Стерлитамак, пр.. Октября

При проведении проверки установлено:

- отсутствует договор управления МКД с собственниками помещений (ст.162 ЖК РФ);

- не заключены договора на предоставление коммунальных услуг, содержание и ремонт общего имущества МКД на 2014 г. с ООО Универмаг «Октябрьский», ИП Петрусева О.Н.

На устранение выявленных нарушений и принятие мер ООО «УК «ТЖХ» выдано предписание №6 от 11.04.2014 г., 03.06.2014 г. вынесено определение о продлении срока исполнения предписания №6 от 11.04.2014 г. (п.13, п.16) до 01.09.2014 г.

На основании распоряжения (приказа) № 144-р от 02.09.2014 г. ООО «УК «ТЖХ» г.Стерлитамак РБ уведомлено о проведении внеплановой, документарной проверки по исполнению мероприятий по предписанию №6 от 11.04.2014 г. (п. 13, п.16) (г.Стерлитамак, пр. Октября, 9). Уведомление б/н от 04.09.2014 г. вручено вх.№2288 от 04.09.2014 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе проведения проверки выявлены:

 нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

 -----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено

В ходе проведения проверки установлено:

- п. 13 предписания №6 от 11.04.2014 г. исполнен. Заключены договора на предоставление коммунальных услуг, содержание и ремонт общего имущества МКД на 2014 г. с ООО Универмаг «Октябрьский», ИП Петрусева О.Н. (Договора предоставлены)

- п. 16 предписания №6 от 11.04.2014 г. исполнен. Заключен договор управления МКД ООО «Управляющая компания «ТЖХ» с собственниками МКД №9 по пр. Октября\_(Договор управления, протокол собственников МКД предоставлен)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: *Скабёлкина Алла Васильевна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 12 | ” | сентября | 20 | 14 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)