\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « |  04 » |  сентября . | 2014 | г. |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)11-30 |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № |  |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул. Имая Насыри, 2

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 140-р от 19.08.2014 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

. ООО «Управляющая компания «Наш дом», РБ г. Стерлитамак, ,

юридический адрес: 453102 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Уфимский тракт, д.1,

почтовый адрес: 453109, РБ, г. Стерлитамак, ул. Имая Насыри, д.2

 (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 22 |  | августа | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 11 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 1ч30м |
|  | 25 |  | августа | 20 | 14 | г. с | 09 | час. | 00 | мин. до | 09 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 29 |  | августа | 20 | 14 | г. с | 09 | час. | 00 | мин. до | 09 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 04 |  | сентября | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 30 | мин. до | 11 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 1ч00м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 4 дня / 3 часа 30 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Скабёлкина Алла Васильевна* – главный специалист-муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

ООО «УК «Наш дом» предоставлены следующие документы:

устав организации;

карта партнера;

приказ о назначении руководителя;

технический паспорт на жилой дом;

договор №1 от 03.02.2014 г. оказания услуг (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества;

протокол №16 от 30.11.2013 г. общего собрания собственников МКД № 2 по ул. Имая Насыри по выбору способа управления;

протокол № 18а от 30.01.2014 г. общего собрания собственников МКД № 2 по ул. Имая Насыри по утверждению условий договора оказания услуг (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества;

акты о выполнении текущего ремонта за период 2013, 2014 г.;

локально-сметный расчет по текущему ремонту на 2014 г ;

Согласно протокола №16 от 30.11.2013 г. общего собрания собственников МКД № 2 по ул. Имая Насыри с 01.02.2014 г. выбран непосредственный способ управления МКД.

Согласно протокола № 18а от 30.01.2014 г. общего собрания собственников МКД № 2 по ул. Имая Насыри утверждены условия договора оказания услуг (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Представлен договор №1 от 03.02.2014 г. оказания услуг (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества, заключенный между управляющей организаций ООО « УК«Наш дом» и собственниками помещений в МКД №2 по ул. Имая Насыри г. Стерлитамак, в лице председателя Совета МКД, собственника квартиры №84 Кудакаевой А.А.. Согласно п.8.1 договор заключен сроком на 1 (один год), с 01.02.2014 г. по 01.02.2015 г.

В ходе проведения проверки выявлены:

 нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул.Имая Насыри, д.2, несоответствия «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), а именно:

- неисправность осветительных приборов и электропроводки местами (отсутствуют плафоны, висят лампочки) (п.5.6.2, 5.6.6 ПиН);

- неисправность дверок этажных щитков местами (двери этажных щитков не закрыты) (п.3.2.18 ПиН);

- неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток (паутины на окнах, стенах, грязь на полу, грязные окна) (п. 4.8.14, п.3.2.2 ПиН);

- отшелушивание окрасочного слоя на стенах лестничных клеток (п.4.5.7 ПиН);

- отслоение и разрушение окраски оконных коробок (п.4.7.2 ПиН);

- протечки в стыковых соединениях на потолке (п.4.2.1.7 ПиН);

- неисправность загрузочных клапанов мусоропровода местами(п.5.9.3 ПиН);

- неисправное состояние конструкций лестничных поручней (торчат куски арматуры) (п.4.8.6 ПиН);

- захламленность подвального помещения, мусорокамер бытовым и строительным мусором (п.3.4.1 ПиН);

- мусорокамера 1-го подъезда используется в качестве жилого (п.4.1.15 ПиН);

- несвоевременная уборка контейнерной площадки (имеется навал мусора) (п.3.7.1 ПиН);

- наличие сырости в подвальном помещении местами (п.4.1.3 ПиН).

 (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено----------------------------------------------------------------------------------------------

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом OLYMPUS FE-350 Wide

По результатам внеплановой, выездной, документарной проверки принято решение в отношении управляющей организации ООО «Управляющая компания «Наш дом» составить протокол по статье 7.22 КоАП РФ. На устранение выявленных нарушений управляющей организации ООО «Управляющая компания «Наш дом» выдать предписание.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: Предписание № 13 от 04.09.2014 г., фотоматериалы на листах 17 листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Скабёлкина Алла Васильевна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 04 | ” | сентября | 20 | 14 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)