\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « |  04 » |  Апреля . | 2014 | г. |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)10-00 |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № | 4/1 |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул.Худайбердина,48

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 17-р от 18.03.2014 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ООО «Управляющая компания «ТЖХ», ГО г. Стерлитамак, РБ,\_\_\_\_\_\_\_

453124 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д.35 а

 (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 19 |  | марта | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 20 |  | марта | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 21 |  | марта | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 24 |  | марта | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 25 |  | марта | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 26 |  | марта | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 27 |  | марта | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 28 |  | марта | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 31 |  | марта | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 01 |  | апреля | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 02 |  | апреля | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 03 |  | апреля | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 04 |  | апреля | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 13 дней / 6 часов 30 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

Администрацией городского округа город Стерлитамак\_ Республики Башкортостан (отделом

муниципального контроля)

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Скабёлкина Алла Васильевна* - главный специалист отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Краснова Светлана Владимировна* – ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

зам. начальника ОКТР ООО УК «ТЖХ» Попова М.А., действующая по доверенности №409 от 14.02.2014г

 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Согласно уведомления отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак РБ №4 от 18.03.2014 г. ООО «Управляющая компания «ТЖХ» предоставила следующие документы:

-устав организации;

-копию протокола собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления домом

-договор управления многоквартирным домом №48 по ул Худайбердина с собственниками жилых МКД с приложениями;

-протокол собрания собственников МКД № 48 по ул.Худайбердина по вопросу утверждения тарифов на 2014 г. по статье «Содержание и текущий ремонт»

-счет-извещения по кв. № 157 многоквартирного жилого дома № 48 по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул.Худайбердина за 2014 г.

-копию журнала входящих документов за январь 2014 г

На основании предоставленных документов установлено:

-выбран способ управления МКД № 48 по ул.Худайбердина - управление управляющей организацией (протокол б/н от 30.07.2012 г);

-выбрана управляющая организация – ООО «Управляющая компания «ТЖХ» (протокол б/н от 30.07.2012г);

-заключен договор управления многоквартирным домом № 48 по ул.Худайбердина с собственниками помещений в лице председателя МКД Кулай М.М. (договор б/н от 30.07.2012г.)

-общим собранием собственников помещений жилого дома № 48 по ул.Худайбердина, принято решение об установлении ежемесячного размера платы за содержание и ремонт 1м2 жилого помещения с 01.01.2014 г.в сумме 16,55 руб.в том числе НДС (протокол № ТФ-2014 от 21.01.2014 г.)

- уведомление от Кулай М.М., проживающего по адресу ул.Худайбердина,48-157 об оставлении тарифа на 2014 г. без изменения зарегистрировано в журнале регистрации входящей корреспонденции вх № 137 от 22.01.2014 г.;

-тариф по статье «содержание и текущий ремонт» в счет-квитанциях за январь, февраль, март 2014г. по лицевому счету 1320928 (кв. № 157 по адресу ул.Худайбердина,48) взят равный 17,85 рублей,

-тариф для начисления по статье электроснабжение ОДН в счет-квитанции за март 2014г. по лицевому счету 1320928 (кв. № 157 по адресу ул.Худайбердина,48) взят равный 0,3182 рублей

В ходе проведения проверки выявлены:

 нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

1). С 01 января 2014г. начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения по многоквартирному жилому дому № 48 по ул.Худайбердина, производится по тарифу, неутвержденному в соответствии с требованием п.7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ, п. 31 постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» в размере 17 руб. 85 коп. за 1 кв.м.

2). С 01 марта 2014 г. тариф по электрической энергии на ОДН по многоквартирному жилому дому № 48 по ул.Худайбердина применяется по тарифу, неутвержденному в соответствии с постановлением Государственного комитета РБ по тарифам №569 от 28.11.2013 г. «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по РБ, на 2014 г.» в размере 0,3182 рублей.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено----------------------------------------------------------------------------------------------

По результатам внеплановой, документарной проверки принято решение выдать предписание на устранение выявленных нарушений ООО «Управляющая компания «ТЖХ».

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: Предписание № 3 от 04.04.2014 г.

Подписи лиц, проводивших проверку: *Скабёлкина Алла Васильевна*

*Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 04 | ” | апреля | 20 | 14 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)